

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

(zákon o vlastnictví bytů)

k budově č.p. : **1899**, ulice: **Baranova**

obec : Praha, katastrální území : Žižkov

Obsah:

- čl. I. Popis budovy
- čl. II. Vymezení jednotek v budově
- čl. III. Určení společných částí budovy
- čl. IV. Stanovení spoluvlastnických podílů
- čl. V. Úprava práv k pozemku
- čl. VI. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. VII. Hospodaření domu
- čl. VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- čl. IX. Závěr

Přílohy : Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí budovy

Vlastník budovy :

Městská část Praha 3, 00063517

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupena Milenou Kozumplíkovou, starostkou městské části

čl. I. Popis budovy

1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

BUDOVY

čís.popisné **1899**
parc.č. **1509**
čís.orientační **6**
ulice : **Baranova**
(dále v textu jen „budova“)

POZEMKU

parc.č. **1509**, zastavěná plocha a nádvoří
o výměře **567 m²**
(dále v textu jen „pozemek“)

katastrální území: **Žižkov**
obec: **Praha**
zapsáno na listu vlastnictví : **1636**
u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

Budoucí vztah k pozemku:

Pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl.I.1 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření s právem hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 21. 12. 2000 a v souladu s ustanovením části čtvrté, § 13, Vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.

Městská část Praha 3, poštovní adresa Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, identifikační číslo 00063 517 (dále vlastník) podle ustanovení § 34, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. I.1 tohoto Prohlášení vlastníka.

čl. II.**Vymezení a popis jednotek v budově**

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 4 a § 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů následovně:

BYTOVÉ JEDNOTKY

1. **Bytová jednotka č. 1899/1** o velikosti 1+1, umístěná v 1. NP
o celkové ploše s příslušenstvím **51,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	11,5 m ²
Kuchyně	13,6 m ²
Pokoj 1	20,2 m ²
Koupelna	3,5 m ²
WC	2,4 m ²
celkem	51,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/1** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **512/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

2. **Bytová jednotka č. 1899/2** o velikosti 1+1, umístěná v 1. NP
o celkové ploše s příslušenstvím **35,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,0 m ²
Kuchyně	6,4 m ²
Pokoj 1	20,3 m ²
Koupelna	3,8 m ²
WC	1,4 m ²
celkem	35,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/2** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **359/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

3. **Bytová jednotka č. 1899/3** o velikosti 1+1, umístěná v 1. NP
o celkové ploše s příslušenstvím **30,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,8 m ²
Kuchyně	6,0 m ²
Pokoj 1	16,8 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,1 m ²
celkem	30,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

sporák	1 ks
vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/3** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **309/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 1899/4 o velikosti 1+0, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **30,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	6,9 m ²
Pokoj 1	19,5 m ²
Koupelna	3,4 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	30,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa – radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/4** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **308/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 1899/5 o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **31,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	3,6 m ²
Kuchyně	5,4 m ²
Pokoj 1	17,8 m ²
Koupelna	3,1 m ²
WC	1,2 m ²
celkem	31,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/5** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **311/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. 1899/6 o velikosti 1+0, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **27,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,2 m ²
Pokoj 1	18,4 m ²
Koupelna	3,3 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	27,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa – radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/6** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **279/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 1899/7 o velikosti 1+0, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **26,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,8 m ²
Pokoj 1	17,1 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	0,9 m ²
celkem	26,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

sporák	1 ks
vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa – radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/7** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **267/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 1899/8 o velikosti 1+0, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **26,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,5 m ²
Pokoj 1	17,1 m ²
Koupelna	2,7 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	26,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

sporák	1 ks
vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa – radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/8** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **263/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. 1899/9

o velikosti 1+0, umístěná ve 2.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **26,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,7 m ²
Pokoj 1	17,5 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,1 m ²
celkem	26,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa – radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/9** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **265/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

10. **Bytová jednotka č. 1899/10** o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,6 m ²
Kuchyně	13,8 m ²
Pokoj 1	20,7 m ²
Koupelna	2,7 m ²
WC	1,0 m ²

celkem 44,8 m²

Lodžie 2,7 m²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/10** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **448/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

l 11. Bytová jednotka č. 1899/11 o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **53,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	9,5 m ²
Kuchyně	15,2 m ²
Pokoj 1	23,2 m ²
Koupelna	4,0 m ²
WC	1,2 m ²
celkem	53,1 m²
Lodžie	2,5 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

kuchyňská linka	1 ks
vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/11** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **531/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

12. Bytová jednotka č. 1899/12 o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **48,4 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,9 m ²
Kuchyně	15,0 m ²
Pokoj 1	22,0 m ²
Koupelna	3,4 m ²
WC	1,1 m ²
celkem	48,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

sporák	1 ks
vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/12** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **484/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

13. **Bytová jednotka č. 1899/13** o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **53,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	11,0 m ²
Kuchyně	15,2 m ²
Pokoj 1	22,0 m ²
Koupelna	3,9 m ²
WC	1,2 m ²
celkem	53,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/13** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **533/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

14. **Bytová jednotka č. 1899/14** o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **34,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	2,8 m ²
Kuchyně	6,4 m ²
Pokoj 1	20,3 m ²
Koupelna	3,9 m ²
WC	1,4 m ²
celkem	34,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
umyvadlo	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/14** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **348/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

15. **Bytová jednotka č. 1899/15** o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **31,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	3,7 m ²
Kuchyně	5,5 m ²
Pokoj 1	18,4 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,1 m ²
celkem	31,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/15** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **319/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

16. **Bytová jednotka č. 1899/16** o velikosti 1+0, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **28,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,7 m ²
Pokoj 1	18,4 m ²
Koupelna	3,1 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	28,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa – radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/16** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **282/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

17. **Bytová jednotka č. 1899/17** o velikosti 1+0, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **29,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	6,1 m ²
Pokoj 1	19,5 m ²
Koupelna	3,1 m ²
WC	0,9 m ²
celkem	29,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa – radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/17** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **296/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

18. **Bytová jednotka č. 1899/18** o velikosti 1+0, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **25,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	4,9 m ²
Pokoj 1	17,5 m ²
Koupelna	2,6 m ²
WC	0,9 m ²
celkem	25,9 m²
Lodžie	2,0 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa – radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/18** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **259/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

19. **Bytová jednotka č. 1899/19** o velikosti 1+0, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **25,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	4,7 m ²
Pokoj 1	17,0 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	25,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Míchací baterie	1 ks
Umyvadlo	2 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/19** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **259/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

20. **Bytová jednotka č. 1899/20** o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	6,3 m ²
Kuchyně	14,0 m ²
Pokoj 1	20,6 m ²
Koupelna	2,7 m ²
WC	0,9 m ²
celkem	44,5 m²
Lodžie	2,0 m ²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky	

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/20** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **445/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

21. **Bytová jednotka č. 1899/21** o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **55,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	9,2 m ²
Spíž	0,9 m ²
Kuchyně	15,9 m ²
Pokoj 1	24,8 m ²
Koupelna	3,6 m ²
WC	1,5 m ²
celkem	55,9 m²
Lodžie	2,5 m ²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky	

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/21** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **559/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

22. Bytová jednotka č. 1899/22 o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **49,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	7,4 m ²
Kuchyně	14,7 m ²
Pokoj 1	22,3 m ²
Koupelna	3,5 m ²
WC	1,1 m ²
celkem	49,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/22** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **490/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

23. **Bytová jednotka č. 1899/23** o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **54,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	11,8 m ²
Kuchyně	15,4 m ²
Pokoj 1	22,1 m ²
Koupelna	4,3 m ²
WC	1,2 m ²
celkem	54,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Dřez	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/23** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **548/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

24. **Bytová jednotka č. 1899/24** o velikosti 1+kk, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **34,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	2,8 m ²
Pokoj + kuchyňský kout	26,8 m²
Koupelna	3,9 m ²
WC	1,3 m ²
celkem	34,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Sprchový kout	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/24** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **348/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

25. **Bytová jednotka č. 1899/25** o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **32,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	3,6 m ²
Kuchyně	5,5 m ²
Pokoj 1	18,5 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,2 m ²
celkem	32,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/25** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **320/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

26. **Bytová jednotka č. 1899/26** o velikosti 1+0, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **29,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	6,2 m ²
Pokoj 1	19,0 m ²
Koupelna	3,3 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	29,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/26** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **295/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

27. **Bytová jednotka č. 1899/27** o velikosti 1+0, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **28,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,6 m ²
Pokoj 1	19,3 m ²
Koupelna	3,0 m ²
WC	0,9 m ²
celkem	28,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/27** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **288/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

28. **Bytová jednotka č. 1899/28** o velikosti 1+0, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **26,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,5 m ²
Pokoj 1	17,5 m ²
Koupelna	2,7 m ²
WC	0,9 m ²

celkem 26,6 m²

Lodžie 1,8 m²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Sprchový kout	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/28** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **266/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

29. **Bytová jednotka č. 1899/29** o velikosti 1+0, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **26,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	4,9 m ²
Pokoj 1	17,3 m ²
Koupelna	3,1 m ²
WC	1,0 m ²

Celkem 26,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/29** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **263/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

30. Bytová jednotka č. 1899/30 o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **43,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,5 m ²
Kuchyně	14,2 m ²
Pokoj 1	20,6 m ²
Koupelna	2,6 m ²
WC	1,0 m ²

Celkem 43,9 m²

Lodžie 2,0 m²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/30** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **439/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

31. **Bytová jednotka č. 1899/31** o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **56,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	9,5 m ²
Kuchyně	16,4 m ²
Pokoj 1	24,5 m ²
Spíž	1,0 m ²
Koupelna	3,8 m ²
WC	1,3 m ²
Celkem	56,5 m²
Lodžie	2,5 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/31** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **565/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

32. **Bytová jednotka č. 1899/32** o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **47,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	7,0 m ²
Kuchyně	14,5 m ²
Pokoj 1	21,3 m ²
Koupelna	3,5 m ²
WC	1,0 m ²
Celkem	47,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/32** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **473/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

33. **Bytová jednotka č. 1899/33** o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **53,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	10,9 m ²
Kuchyně	15,2 m ²
Pokoj 1	22,1 m ²
Koupelna	3,8 m ²
WC	1,3 m ²
Celkem	53,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/33** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **533/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

34. **Bytová jednotka č. 1899/34** o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **34,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	2,8 m ²
Kuchyně	6,3 m ²
Pokoj 1	20,3 m ²
Koupelna	4,0 m ²
WC	1,4 m ²
Celkem	34,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/34** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **348/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

35. **Bytová jednotka č. 1899/35** o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **32,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	3,6 m ²
Kuchyně	5,8 m ²
Pokoj 1	18,4 m ²
Koupelna	3,3 m ²
WC	1,1 m ²
Celkem	32,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/35** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **322/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

36. **Bytová jednotka č. 1899/36** o velikosti 1+0, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **29,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	6,0 m ²
Pokoj 1	18,8 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,0 m ²
Celkem	29,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/36** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **290/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

37. **Bytová jednotka č. 1899/37** o velikosti 1+0, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **28,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,3 m ²
Pokoj 1	19,5 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	0,9 m ²
Celkem	28,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/37** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **286/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

38. **Bytová jednotka č. 1899/38** o velikosti 1+0, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **27,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,5 m ²
Pokoj 1	18,2 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	0,9 m ²
Celkem	27,5 m²
Lodžie	2,9 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/38** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **275/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

39. **Bytová jednotka č. 1899/39** o velikosti 1+0, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **27,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,1 m ²
Pokoj 1	18,0 m ²
Koupelna	3,4 m ²
WC	1,0 m ²
Celkem	27,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/39** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **275/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

40. **Bytová jednotka č. 1899/40** o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	6,0 m ²
Kuchyně	14,1 m ²
Pokoj 1	20,6 m ²
Koupelna	2,8 m ²
WC	1,0 m ²
Celkem	44,5 m²

Lodžie 2,0 m²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/40** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **445/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

41. **Bytová jednotka č. 1899/41** o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **57,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	9,4 m ²
Spiž	1,2 m ²
Kuchyně	16,5 m ²
Pokoj 1	25,2 m ²
Koupelna	3,9 m ²
WC	1,4 m ²
Celkem	57,6 m²

Lodžie 2,6 m²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/41** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **576/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

42. **Bytová jednotka č. 1899/42** o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **48,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	6,9 m ²
Kuchyně	15,2 m ²
Pokoj 1	21,3 m ²
Koupelna	3,5 m ²
WC	1,2 m ²
Celkem	48,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/42** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **481/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

43. **Bytová jednotka č. 1899/43** o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **53,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	10,9 m ²
Kuchyně	14,9 m ²
Pokoj 1	22,8 m ²
Koupelna	3,8 m ²
WC	1,2 m ²
Celkem	53,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/43** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **536/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

44. **Bytová jednotka č. 1899/44** o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **35,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	2,8 m ²
Kuchyně	6,8 m ²
Pokoj 1	20,7 m ²
Koupelna	3,9 m ²
WC	1,4 m ²
Celkem	35,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/44** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **356/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

45. **Bytová jednotka č. 1899/45** o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **32,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	3,5 m ²
Kuchyně	5,8 m ²
Pokoj 1	18,6 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,2 m ²
Celkem	32,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/45** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **323/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

46. **Bytová jednotka č. 1899/46** o velikosti 1+0, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **28,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,3 m ²
Pokoj 1	19,4 m ²
Koupelna	3,1 m ²
WC	1,0 m ²
Celkem	28,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/46** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **288/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

47. **Bytová jednotka č. 1899/47** o velikosti 1+0, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **30,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	6,1 m ²
Pokoj 1	20,1 m ²
Koupelna	3,0 m ²
WC	1,1 m ²
Celkem	30,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/47** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **303/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

48. **Bytová jednotka č. 1899/48** o velikosti 1+0, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **26,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,0 m ²
Pokoj 1	18,1 m ²
Koupelna	2,6 m ²
WC	1,1 m ²
Celkem	26,8 m²
Lodžie	1,8 m ²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky	

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/48** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **268/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

49. **Bytová jednotka č. 1899/49** o velikosti 1+0, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **27,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,0 m ²
Pokoj 1	17,8 m ²
Koupelna	3,3 m ²
WC	0,9 m ²
Celkem	27,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/49** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **270/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

50. **Bytová jednotka č. 1899/50**

o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **46,4 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	6,3 m ²
Kuchyně	14,4 m ²
Pokoj 1	21,9 m ²
Koupelna	2,7 m ²
WC	1,1 m ²
Celkem	46,4 m²
Lodžie	1,9 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/50** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **464/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

51. **Bytová jednotka č. 1899/51** o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **56,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	9,2 m ²
Spíž	0,9 m ²
Kuchyně	15,9 m ²
Pokoj 1	25,3 m ²
Koupelna	3,5 m ²
WC	1,4 m ²
Celkem	56,2 m²
Lodžie	2,6 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/51** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **562/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

52. **Bytová jednotka č. 1899/52** o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **49,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	7,0 m ²
Kuchyně	15,1 m ²
Pokoj 1	22,2 m ²
Koupelna	3,6 m ²
WC	1,1 m ²
Celkem	49,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/52** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **490/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

53. **Bytová jednotka č. 1899/53** o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **51,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	10,4 m ²
Kuchyně	13,6 m ²
Pokoj 1	22,6 m ²
Koupelna	3,7 m ²
WC	1,2 m ²
Celkem	51,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/53** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **515/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

54. **Bytová jednotka č. 1899/54** o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **36,3 m²**

Vybavení náležející k jednotce:

Předsín	2,9 m ²
Kuchyně	6,9 m ²
Pokoj 1	21,3 m ²
Koupelna	3,7 m ²
WC	1,5 m ²
Celkem	36,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/54** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **363/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

55. **Bytová jednotka č. 1899/55** o velikosti 1+1, umístěná v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **32,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,8 m ²
Kuchyně	6,9 m ²
Pokoj 1	15,5 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,1 m ²
Celkem	32,5 m²

Lodžie 8,0 m²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/55** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **325/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

56. Bytová jednotka č. 1899/56 o velikosti **2+kk, umístěná v 7.NP**
o celkové ploše s příslušenstvím **41,4 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,4 m ²
Pokoj + kuchyňský kout	18,9 m ²
Pokoj 2	13,0 m ²
Koupelna	3,1 m ²
WC	1,0 m ²
Celkem	41,4 m²
Lodžie	13,5 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa – radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/56** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **414/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

57. **Bytová jednotka č. 1899/57** o velikosti 1+1, umístěná v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **37,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	7,2 m ²
Kuchyně	5,8 m ²
Pokoj 1	20,1 m ²
Koupelna	3,0 m ²
WC	1,1 m ²
Celkem	37,2 m²
Lodžie	12,0 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/57** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **372/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

58. **Bytová jednotka č. 1899/58** o velikosti 1+1, umístěná v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **32,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	6,7 m ²
Kuchyně	5,2 m ²
Pokoj 1	16,4 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	1,0 m ²
Celkem	32,2 m²
Lodžie	7,5 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/58** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **322/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

59. Bytová jednotka č. 1899/59 o velikosti 1+1, umístěná v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **46,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	8,7 m ²
Kuchyně	13,5 m ²
Pokoj 1	19,2 m ²
Koupelna	3,6 m ²
WC	1,2 m ²
Celkem	46,2 m²
Lodžie	27,0 m ²
nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky	

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/59** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **462/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

60. Bytová jednotka č. 1899/60

o velikosti 2+kk, umístěná v 7.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **37,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	4,4 m ²
Pokoj + kuchyňský kout	16,4 m ²
Pokoj 2	12,4 m ²
Koupelna	2,6 m ²
WC	1,4 m ²
Celkem	37,2 m²
Lodžie	11,0 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1 ks
Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/60** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **372/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

61. Bytová jednotka č. 1899/61

o velikosti 1+1, umístěná v 7.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **41,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	7,0 m ²
Kuchyně	4,1 m ²
Pokoj 1	24,7 m ²
Koupelna	3,7 m ²
WC	1,5 m ²
Celkem	41,0 m²
Lodžie	11,8 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	3 ks
Topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/61** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **410/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

62. Bytová jednotka č. 1899/62 o velikosti 1+1, umístěná v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **28,4 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	2,8 m ²
Kuchyně	6,4 m ²
Pokoj 1	14,1 m ²
Koupelna	3,7 m ²
WC	1,4 m ²
Celkem	28,4 m²
Lodžie	7,8 m ²

nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/62** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **284/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

NEBYTOVÉ JEDNOTKY

63. **Nebytová jednotka č. 1899/101** **prodejna**, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **36,4 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Prodejna	28,6 m ²
Předsín	6,8 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	36,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

WC mísa s nádrží	1 ks
Míchací baterie	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/101** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **364/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

64. **Nebytová jednotka č. 1899/102** **prodejna**, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **51,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Prodejna	37,2 m ²
Předsín + sklad	12,7 m ²
WC	1,3 m ²
celkem	51,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

WC mísa s nádrží	1 ks
Míchací baterie	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/102** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **512/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

65. Nebytová jednotka č. 1899/103 **prodejna**, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **31,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Prodejna	19,0 m ²
Předsíň	10,0 m ²
Výloha	1,0 m ²
WC	1,5 m ²
celkem	31,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

WC mísa s nádrží	1 ks
Míchací baterie	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/103** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **315/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

66. Nebytová jednotka č. 1899/104 **kadeřnictví**, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **42,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kadeřnictví	32,0 m ²
Předsíň	5,5 m ²
Kuchyňka	4,2 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	42,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

WC mísa s nádrží	1 ks
Míchací baterie	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/104** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **427/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

67. Nebytová jednotka č. 1899/105 kancelář, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **29,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Místnost 1	19,5 m ²
Předsín	6,1 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	29,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Karma	1 ks
Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Umyvadlo	1 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/105** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **298/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

68. **Nebytová jednotka č. 1899/106** - kancelář, umístěná v 1. PP
o celkové ploše s příslušenstvím **51,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Kancelář 1	8,0 m ²
Sklad	18,5 m ²
Předsín	4,5 m ²
Kancelář 2	19,1 m ²
WC	1,1 m ²
celkem	51,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

WC mísa s nádrží	1 ks
Míchací baterie	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/106** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **512/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

69. **Nebytová jednotka č. 1899/107** - jiný nebytový prostor, umístěná v 1. PP
o celkové ploše s příslušenstvím **36,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Sklad 1	5,9 m ²
Sklad 2	18,4 m ²
Předsín	6,8 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	2,2 m ²
celkem	36,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

Vana	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Umyvadlo	1 ks
Topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1899/107** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **362/26251** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

čl. III Určení společných částí budovy

1/ Společnými částmi budovy, které mají právo užívat a na jejichž opravách, úpravách a údržbě mají povinnost se podílet všichni vlastníci jednotek z titulu svého vlastnického práva, jsou:

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, nenosné konstrukce, umístěné ve společných částech budovy
- obvodový plášť včetně zábradlí
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komínová tělesa včetně příslušných součástí, bleskosvod, výlez na střechu
- nákladní a osobní výtah včetně strojoven a výtahových šachet
- hlavní instalační šachty a průduchy, světlíky
- rozvody vody včetně hlavních měřičů spotřeby vody, domovní rozvody kanalizace, rozvody plynu včetně domovního plynoměru, domovní rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně hlavních domovních a patrových rozvaděčů, slaboproudé domovní rozvody, tj. STA, telefonní rozvody, domácí telefon včetně zvonkového a hovorového tabla, a to v rozsahu hlavních venkovních a hlavních domovních rozvodů včetně jejich příslušenství, mimo koncová zařízení, umístěná v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách
- vchody, zádveří, chodby, haly, schodiště a další přístupové komunikace k jednotlivým jednotkám a k technickým a provozním zařízením domu, apod.
- okna, dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- provozní a technické místnosti včetně souvisejících a návazných prostor, situovaných v 1.PP domu, kterými jsou kotelna, trafostanice, sklepní místnosti
- venkovní úpravy jako příslušenství domu

2/ Technologické zařízení kotelny (plynové kotle, zásobník vody, čerpadla, expanzní nádoba, úpravna vody, vzduchotechnika, řídicí jednotka a ventily) není předmětem převodu a zůstává i nadále ve vlastnictví Městské části Praha 3.

3/ Technologické zařízení trafostanice včetně jejího veškerého vybavení není předmětem převodu a zůstává i nadále ve vlastnictví jejího provozovatele.

4/ V budově nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

čl. IV.**Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech**

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově

<i>číslo jednotky</i>	<i>celková podlahová plocha (m²)</i>	<i>spoluvlastnický podíl</i>
1899/1	51,2	512/26251
1899/2	35,9	359/26251
1899/3	30,9	309/26251
1899/4	30,8	308/26251
1899/5	31,1	311/26251
1899/6	27,9	279/26251
1899/7	26,7	267/26251
1899/8	26,3	263/26251
1899/9	26,5	265/26251
1899/10	44,8	448/26251
1899/11	53,1	531/26251
1899/12	48,4	484/26251
1899/13	53,3	533/26251
1899/14	34,8	348/26251
1899/15	31,9	319/26251
1899/16	28,2	282/26251
1899/17	29,6	296/26251
1899/18	25,9	259/26251
1899/19	25,9	259/26251
1899/20	44,5	445/26251
1899/21	55,9	559/26251
1899/22	49,0	490/26251
1899/23	54,8	548/26251
1899/24	34,8	348/26251
1899/25	32,0	320/26251
1899/26	29,5	295/26251
1899/27	28,8	288/26251
1899/28	26,6	266/26251
1899/29	26,3	263/26251
1899/30	43,9	439/26251
1899/31	56,5	565/26251
1899/32	47,3	473/26251
1899/33	53,3	533/26251
1899/34	34,8	348/26251
1899/35	32,2	322/26251
1899/36	29,0	290/26251
1899/37	28,6	286/26251
1899/38	27,5	275/26251
1899/39	27,5	275/26251
1899/40	44,5	445/26251

1899/41	57,6	576/26251
1899/42	48,1	481/26251
1899/43	53,6	536/26251
1899/44	35,6	356/26251
1899/45	32,3	323/26251
1899/46	28,8	288/26251
1899/47	30,3	303/26251
1899/48	26,8	268/26251
1899/49	27,0	270/26251
1899/50	46,4	464/26251
1899/51	56,2	562/26251
1899/52	49,0	490/26251
1899/53	51,5	515/26251
1899/54	36,3	363/26251
1899/55	32,5	325/26251
1899/56	41,4	414/26251
1899/57	37,2	372/26251
1899/58	32,2	322/26251
1899/59	46,2	462/26251
1899/60	37,2	372/26251
1899/61	41,0	410/26251
1899/62	28,4	284/26251
1899/101	36,4	364/26251
1899/102	51,2	512/26251
1899/103	31,5	315/26251
1899/104	42,7	427/26251
1899/105	29,8	298/26251
1899/106	51,2	512/26251
1899/107	36,2	362/26251
celkem	2 625,1	26251/26251

čl. V.

Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území: Žižkov, obec: Praha, parc.č. **1509** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 567 m², na kterém je postavena budova č. p. 1899, ve které se vyčleňují jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, se rozdělují a vlastnická práva k nim se upravují pro jednotlivé jednotky v rozsahu, který odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu každé jednotky na společných částech domu takto:

1899/1	v rozsahu podílu	512/26251
1899/2	v rozsahu podílu	359/26251
1899/3	v rozsahu podílu	309/26251
1899/4	v rozsahu podílu	308/26251
1899/5	v rozsahu podílu	311/26251
1899/6	v rozsahu podílu	279/26251
1899/7	v rozsahu podílu	267/26251

1899/8	v rozsahu podílu	263/26251
1899/9	v rozsahu podílu	265/26251
1899/10	v rozsahu podílu	448/26251
1899/11	v rozsahu podílu	531/26251
1899/12	v rozsahu podílu	484/26251
1899/13	v rozsahu podílu	533/26251
1899/14	v rozsahu podílu	348/26251
1899/15	v rozsahu podílu	319/26251
1899/16	v rozsahu podílu	282/26251
1899/17	v rozsahu podílu	296/26251
1899/18	v rozsahu podílu	259/26251
1899/19	v rozsahu podílu	259/26251
1899/20	v rozsahu podílu	445/26251
1899/21	v rozsahu podílu	559/26251
1899/22	v rozsahu podílu	490/26251
1899/23	v rozsahu podílu	548/26251
1899/24	v rozsahu podílu	348/26251
1899/25	v rozsahu podílu	320/26251
1899/26	v rozsahu podílu	295/26251
1899/27	v rozsahu podílu	288/26251
1899/28	v rozsahu podílu	266/26251
1899/29	v rozsahu podílu	263/26251
1899/30	v rozsahu podílu	439/26251
1899/31	v rozsahu podílu	565/26251
1899/32	v rozsahu podílu	473/26251
1899/33	v rozsahu podílu	533/26251
1899/34	v rozsahu podílu	348/26251
1899/35	v rozsahu podílu	322/26251
1899/36	v rozsahu podílu	290/26251
1899/37	v rozsahu podílu	286/26251
1899/38	v rozsahu podílu	275/26251
1899/39	v rozsahu podílu	275/26251
1899/40	v rozsahu podílu	445/26251
1899/41	v rozsahu podílu	576/26251
1899/42	v rozsahu podílu	481/26251
1899/43	v rozsahu podílu	536/26251
1899/44	v rozsahu podílu	356/26251
1899/45	v rozsahu podílu	323/26251
1899/46	v rozsahu podílu	288/26251
1899/47	v rozsahu podílu	303/26251
1899/48	v rozsahu podílu	268/26251
1899/49	v rozsahu podílu	270/26251
1899/50	v rozsahu podílu	464/26251
1899/51	v rozsahu podílu	562/26251
1899/52	v rozsahu podílu	490/26251
1899/53	v rozsahu podílu	515/26251
1899/54	v rozsahu podílu	363/26251
1899/55	v rozsahu podílu	325/26251

1899/56	v rozsahu podílu	414/26251
1899/57	v rozsahu podílu	372/26251
1899/58	v rozsahu podílu	322/26251
1899/59	v rozsahu podílu	462/26251
1899/60	v rozsahu podílu	372/26251
1899/61	v rozsahu podílu	410/26251
1899/62	v rozsahu podílu	284/26251
1899/101	v rozsahu podílu	364/26251
1899/102	v rozsahu podílu	512/26251
1899/103	v rozsahu podílu	315/26251
1899/104	v rozsahu podílu	427/26251
1899/105	v rozsahu podílu	298/26251
1899/106	v rozsahu podílu	512/26251
1899/107	v rozsahu podílu	362/26251
celkem		26251/26251

čl. VI.

Práva a závazky vztahující se k budově

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, údržbu výtahu, odvozu domovního odpadu, odběru elektrické energie pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
2. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění technologického zařízení kotelny, které je ve vlastnictví Městské části Praha 3 a bezúplatně umožnit v rozsahu platných právních a technických předpisů provoz a údržbu technologického zařízení rozvodu tepla, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení.
3. Na vlastníky jednotek přechází závazek strpět umístění trafostanice ve společných prostorách 1.PP domu včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osobám pověřeným zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení, a to ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění.
4. Na budově a zastavěném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv.

čl. VII.

Hospodaření domu

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.

2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
5. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
6. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
7. Vytvoření záloh na služby nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.
8. Kromě záloh na služby, spojené s užíváním jednotky a příspěvku do fondu oprav, je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.

čl. VIII.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy č. p. 1899 dosavadního správce, kterým je:
Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.
identifikační číslo: 649 486 09
se sídlem Praha 3, Na Vrcholu 2595/25, PSČ: 130 34
Toto určení správce je platné do 1.schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek podle §9, odst.8 zákona č. 72/94 Sb., v platném znění
2. Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společné vlastníkům pouze některých jednotek.
3. Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v budově a pouze v souladu s vydaným rozhodnutím o užívání jednotky.

4. Vlastník jednotky je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech budovy.
5. Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. budovy jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.
6. Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka. Shromáždění vlastníků jednotek může nyní pravidla pro správu společných částí svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

čl. IX. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

V Praze dne

Za vlastníka:

Městská část Praha 3
Havlíčkově náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
identifikační číslo 00063517
zastoupena starostkou Milenou Kozumplíkovou

.....
Milena Kozumplíková, starostka MČ Praha 3